

Door VLN bij monde van Jeroen Roosendahl is aangegeven dat de financiering van de aankoop van de pastorie en kerk niet vanuit het dorpsplan gefinancierd kan worden. De gemeente Montferland heeft voorwaarden gesteld aan het verstrekken van de benodigde 100.000,00 voor de aankoop. Één van de voorwaarden is dat de geldlening niet doorgeschoven mag worden naar de Stichting Beheer Kerkelijke Erfgoederen Nieuw-Dijk (BEN). Hierdoor gaat het niet lukken om de aankoop op de bedoelde wijze plaats te kunnen laten vinden.

VLN heeft het verzoek bij BEN neergelegd om over te gaan tot verkoop van de pastorie om met deze verkoopopbrengst de aankoop uit te voeren zonder de benodigde financiering.

In verband met de ontstane situatie heeft de voorzitter een extra bestuursvergadering uitgeroepen om hierover een standpunt in te kunnen nemen.

#### **Notulen:**

- De voorzitter heet iedereen welkom en geeft aan verder agenda te hebben opgesteld omdat er maar 1 onderwerp is
- De voorzitter schetst de ontstane situatie en stelt een aantal opties voor.
- Deze opties worden besproken waarbij ook nog alternatieve opties op tafel komen
- Uiteindelijk is het bestuur tot de conclusie gekomen dat er een 4-tal scenario's zijn welke door de voorzitter bij de VLN voorgelegd zullen worden. Uiteindelijk zal VLN het besluit moeten nemen.

De voorgestelde scenario's zijn:

1. BEN gaat op zoek naar een koper zodat er een gelijktijdige doorverkoop plaats kan vinden bij de aankoop door BEN. Tegelijk gaat BEN een fundraising houden om de benodigde 100.000,00 bij elkaar te krijgen. Mocht er niet tijdig een koper gevonden kunnen worden maar wel genoeg geld opgehaald worden dan koopt BEN de kerk en pastorie. Hierdoor ontstaat er meer tijd om daarna alsnog pastorie te kunnen verkopen. BEN is wel voornemens de pastorie te verkopen ivm de financiële risico's, de moeilijke en dure exploitatie ervan.
2. VLN gaat zelf een koper zoeken en zal de levering vanuit de koopovereenkomst aan 2 verschillende meesters plaats laten vinden: 1 aan BEN (Kerk en omliggende gronden) en 1 aan pastorie.
3. Stichting Dorpsvoorzieningen koopt zelf de kerk en pastorie en houdt deze minimaal 3 jaar op naam zoals door de gemeente aangegeven. Hierdoor voldoen we wel aan de voorwaarden gemeente. Tussen Dorpsvoorzieningen en BEN kan dan een exploitatieovereenkomst gemaakt worden zodat Dorpsvoorzieningen verder niets met uitvoerend beheer te maken heeft.

Het bestuur besluit dat de voorzitter deze scenario's aan VLN voor zal leggen met een verzoek om een besluit te maken.

De bestuurder sluit de vergadering en bedankt de aanwezigen.